

Informasjon fra byggeleder vedrørende renoveringsprosjektet i Brattbakken

Det kommer en del spørsmål vedrørende fremdrift i prosjektet, og den foreløpige fremdriftsplanen som ble lagt ut på Brattbakkens hjemmesider i oktober. Planen som ble utarbeidet og distribuert i oktober er, som mange har fått med seg, utdatert. Fremdriftsplaner er meget levende planer, som kan endres ofte utfra entreprenørens leveranser, stedlige forhold, ressurser/bemannning, etc.

Det er opp til Econor hvordan de legger opp løpet sitt for å komme i mål til den kontraktsfestede sluttdatoen. De står helt fritt til å endre bla. rekkefølge på byggene, fart på produksjonen, og oppstart.

Planen deres nå er å ferdigstille mest mulig på de tre første byggene, for å finne de beste metodene for alle arbeidsoppgavene. Når dette er gjort, har jeg fått signaler om at de vil øke bemanning og produksjon betraktelig. Da vil det også være lettere å utarbeide mer nøyaktige datoer/perioder for oppstart på de forskjellige byggene. Econor opplyser også at de vil gi beskjed til berørte beboere en måneds tid i forkant av hver oppstart, så dere skal få tid til å forberede dere.

Det er tidligere opplyst om spesialfiltre som kan installeres i det nye ventilasjonssystemet, som bremser mer av pollen/støv fra utsiden, for de som er plaget av allergi og astma. Ventilasjonen leveres med veldig gode filtre i utgangspunktet, men om noen er ekstra plaget, kan vi altså bytte ut disse i litt annerledes filtre. Jeg har bestilt en kasse av disse filterne fra produsenten, og de vil være på plass om et par uker. Gi meg beskjed om dere ønsker å få dette montert, på enten ed@bonord.no eller ringe/sende SMS til tlf. 91876800. Sett gjerne styret på kopi, brattbakkenbrl@mittbonord.no.

I forbindelse med installasjon av ventilasjonsenhetene, vil det i enkelte leiligheter bli behov for å gjøre tiltak på innvendige dører/terskler. Dette for å sikre riktig luftgjennomstrømning i leiligheten. Aktuelle tiltak blir vurdert individuelt fra leilighet til leilighet, og kan være utskifting til flat terskel, utfresing i terskel, kapping av dørblad, etc.

Det er også kommet noen bemerkninger til tidligere viste illustrasjoner på beboermøter og generalforsamling, og at det ikke fremstår akkurat slik i virkeligheten. Illustrasjonene ble laget for å gi et inntrykk av hvordan det kunne komme til å se ut, ikke nødvendigvis at det skulle stemme på en prikk. Det er vanskelig å gjengi eksakte farger og alle detaljer fra en

illustrasjon. Asplan Viak, som holdt flere presentasjoner i disse møtene, opplyste om at dette var illustrasjoner og ikke eksakte bilder av hvordan det skulle bli.

I april ble det gjennomført bankdag, der beboere kunne komme innom brakka og snakke med representanter fra DNB om sitt private boliglån, renter og grønt boliglån. Det var ikke mange som benyttet seg av tilbudet, men av de som gjorde det, fikk jeg inntrykk av at det var lønnsomt og at de fikk ordnet seg litt bedre rente.

Eirik Dalby

Byggeleder, Bonord